

قرارداد طراحی داخلی

این قرارداد در تاریخ _____، در ساعت _____، در محل _____، به آدرس _____، فی مابین _____، به کد ملی _____، به آدرس _____، که از این پس کارفرما نامیده می شود و _____، به کد ملی _____، به آدرس _____، که از این پس طراح نامیده می شود، با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید و طرفین قرارداد با امضاء این قرارداد و پیوستهای آن، خود را متعهد و ملزم به رعایت و اجرای کلیه مفاد این قرارداد نمودند.

ماده ۱- راه های ارتباطی، مکاتبات رسمی و نماینده های رسمی طرفین قرارداد

طرفین قرارداد متعهد می شوند که کلیه اعلانها، درخواستها، تأییدیه ها و مکاتبات مربوط به اجرای موضوع قرارداد را از ۱-۱ طریق صورتجلسه ها، الحاقیه ها، درخواستهای کتبی، رسیدها، ارسال و دریافت پیامک به شماره تلفن همراه اعلامی هریک از طرفین در بندهای ۲-۱ و ۳-۱ و یا ارسال و دریافت ایمیل به آدرس اعلامی هریک از طرفین در بندهای ۲-۱ و ۳-۱، مابین یکدیگر تنظیم و ردوبدل نموده و یا پیگیری نمایند. براساس این ماده از قرارداد، این اعلانها، درخواستها، تأییدیه ها و مکاتبات، رسمی تلقی شده و جزئی از مدارک این قرارداد بحساب می آید. ۲-۱- کارفرما شماره تلفن همراه _____ و آدرس ایمیل _____ را جهت ارسال و دریافت اعلانها، درخواستها، تأییدیه ها و مکاتبات رسمی خود با طراح، مشخص نموده است. مسئولیت عدم دریافت ایمیلها و پیامکهای ارسال شده از سوی طراح به کارفرما، بجز در شرایط بند ۴-۱، با شخص کارفرما خواهد بود. ۳-۱- طراح شماره تلفن همراه _____ و آدرس ایمیل _____ را جهت ارسال و دریافت اعلانها، درخواستها، تأییدیه ها و مکاتبات رسمی خود با کارفرما مشخص نموده است. مسئولیت عدم دریافت ایمیلها و پیامکهای ارسال شده از سوی کارفرما به طراح، بجز در شرایط بند ۴-۱، با شخص طراح خواهد بود.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از طراحی معماری داخلی (نقشه های فاز ۱)، طراحی سه بعدی، _____ و نقشه های اجرایی برای فضاهای _____ در پروژه _____ واقع در تهران _____، براساس جزئیات تعیین شده در "فرم مشخصات طراحی" که به امضاء طرفین قرارداد رسیده است و به هر یک از نسخه های قرارداد پیوست شده است بعلوه سایر مفاد این قرارداد و تحویل این نقشه ها بصورت _____ به کارفرما.

ماده ۳- ایجاد تغییر در طرح اولیه ارائه شده به کارفرما مطابق پیوست "فرم مشخصات طراحی"، توسط کارفرما

کارفرما مجاز است تا _____ مرتبه، طرح های اولیه ارائه شده توسط طراح را تغییر دهد، به نحوی که هیچکدام از این تغییرات در مغایرت با هیچ یک از جزئیات طراحی مشخص شده در پیوست "فرم مشخصات طراحی" نباشد. هر بار که کارفرما یک یا چند تغییر را، به هر اندازه یا مقداری، در مدت زمان ۱ ساعت به طراح اعلام می نماید، یک مرتبه از دفعات مجاز کارفرما برای ایجاد تغییرات در طرح ها در چهارچوب مندرجات این ماده و تبصره ۲ این قرارداد، کسر می شود.

ماده ۴- اسناد و مدارک قرارداد

قرارداد حاضر. ۲-۴- پیوست قرارداد - فرم مشخصات طراحی (شامل مشخصات نحوه انتخاب ترکیب رنگ طراحی داخلی یا ۴-۱- سبک طراحی و یا سایر باید ها و نبایدهایی که کارفرما برای طراحی تعیین می نماید). ۳-۴- کپی کارت ملی طرفین قرارداد و نماینده های ایشان. ۴-۴- کلیه دستور کارها، اصل یا کپی امضاء شده ضمانت های تعیین شده در این قرارداد و رسیدهایی که از زمان تاریخ این قرارداد تا پایان اجرای موضوع قرارداد و اجرای کلیه تعهدات طرفین قرارداد، مابین کارفرما و طراح بصورت رسمی مطابق ماده ۱ این قرارداد، ابلاغ، تأیید و مبادله می گردد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً _____ از تاریخ _____ میباشد. ۲-۵- تحویل بخش اول طراحیها شامل _____ ۵-۱- _____، _____ روز از تاریخ _____ انجام می شود. ۳-۵- بخش دوم طراحیها، شامل _____، _____ روز بعد از روز _____ - تحویل بخش اول انجام می شود. ۴-۵

ماده ۶- مبلغ قرارداد و یا دستمزد طراح

مبلغ قرارداد می باشد که بعنوان دستمزد طراح، مطابق مندرجات ماده ۷ این قرارداد، از طرف ۶-۱ کارفرما به طراح پرداخت می شود.

ماده ۷- شیوه پرداخت مبلغ قرارداد توسط کارفرما به طراح

مبلغ قرارداد در بخش با شرایط و در زمانهای تعیین شده برای هر بخش در این ماده، توسط کارفرما به شماره حساب ۷-۱ به نام واریز می شود. ۷-۲- در تاریخ تا پیش از ساعت ۱۲:۰۰ مبلغ بعنوان پیش پرداخت قرارداد و بخش اول مبلغ قرارداد، توسط کارفرما به طراح یا شرکت طراحی داخلی پرداخت می شود. ۷-۳- با پایان یافتن طراحی و ارائه این طرح ها بصورت به کارفرما، کارفرما موظف است تا ساعت ۱۲:۰۰ روز کاری بعد از ارائه طرحهای موضوع این بند به ایشان، مبلغ بعنوان بخش دوم مبلغ قرارداد، به شماره حساب ذکر شده در بند ۷-۱ واریز نماید. ۷-۴- با پایان یافتن عملیتهای و آغاز عملیات، طراح باید این موضوع را به کارفرما اعلام نماید و کارفرما باید تا ساعت ۱۲:۰۰ روز کاری بعد از اعلام این موضوع به ایشان، مبلغ بعنوان بخش سوم مبلغ قرارداد، به شماره حساب ذکر شده در بند ۸-۱ واریز نماید. ۷-۵- با پایان یافتن طراحی و ارائه این طرح ها بصورت به کارفرما، کارفرما موظف است تا ساعت ۱۲:۰۰ روز کاری بعد از ارائه طرحهای موضوع این بند به ایشان، مبلغ بعنوان بخش سوم و نهایی مبلغ قرارداد، به شماره حساب ذکر شده در بند ۷-۱ واریز نماید. ۷-۶- به ازای هر روز دیرکرد در پرداخت هر بخش از مبلغ قرارداد، مطابق شرایط ذکر شده در بند ۷-۷، کارفرما میبایست مبلغ بعنوان مبلغ ضرر و زیان دیرکرد در پرداخت مطالبات طراح را، علاوه بر مبلغ قرارداد، در اولین پرداختی پس از دیرکرد و تأخیر ذکر شده در موضوع این بند، به طراح پرداخت نماید.

ماده ۸ - تعهدات طراح و کارفرما

طرفین این قرارداد موظف هستند حداکثر ظرف مدت ۱۲ ساعت، به مکاتبات و اعلانات رسمی طرف دیگر، مطابق شرایط ۸-۱ ماده ۱ این قرارداد، پاسخ کامل، کافی و مناسب بدهند. در غیر اینصورت قصور، تأخیر و ضرر و زیان در روند اجرای موضوع قرارداد ناشی از این دیرکرد در پاسخگویی به مکاتبات، بر عهده طرفی خواهد بود که در حداکثر مدت زمان مشخص شده در این بند و تبصره های آن، پاسخگویی طرف دیگر نبوده است. ۸-۲- کارفرما نمیتواند فضایی را به فضاهای تعیین شده در چهارچوب موضوع این قرارداد برای طراحی، اضافه نماید. ۸-۳- اخذ مجوز و موافقت رسمی مراجع، ارگانها، سازمانها و افراد ذیربط، ذیصلاح و ذینفع اعم از شهرداریها، سازمان نظام مهندسی، اداره گاز، همسایگان، مالکین و ...، جهت اجرای طرح و موضوع این قرارداد بعهدہ کارفرما میباشد. ۸-۴- چنانچه در فرم مشخصات طراحی، لوازم و تجهیزات مشخصی برای طراحی شدن و قرار گرفتن داخل طرح مشخص شده باشد، طراح موظف به طراحی و مدل کردن این تجهیزات مطابق شرایط مندرج در فرم مشخصات طراحی میباشد. ۸-۵- طراح میبایست تا پیش از ساعت ۲۴:۰۰ تاریخی که براساس مدت زمان مشخص شده در ماده ۵-۱، بعلاوه مدت زمان تأخیرات قانونی، بعلاوه مدت زمان اجرای بخشهای تغییر داده شده در موضوع قرارداد براساس ماده ۳ این قرارداد، بعلاوه مدت زمان تأخیر ناشی از قصور کارفرما، محاسبه و تعیین می شود، موضوع قرارداد را بطور رسمی به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۹- فسخ قرارداد

چنانچه مجموع روزهای توقف و تعطیلی اجرای موضوع قرار داد بدلیل قصور کارفرما، بیش از روز باشد و یا ۹-۱ کارفرما در اجرای تعهدات دیگر خود در این قرارداد قصوری کرده باشد، طراح میتواند یکطرفه بدلیل قصور کارفرما در اجرای تعهدات خود، این قرارداد را فسخ نماید. ۹-۲- چنانچه در هر مرحله از اجرای موضوع قرارداد، طراح در اجرای تعهدات خود در این قرارداد قصوری کرده باشد، کارفرما می تواند پس از اعلام رسمی این موضوع به طراح، مطابق ماده ۱ این قرارداد، قرارداد را فسخ نماید. ۹-۳- در شرایطی که کارفرما به هر دلیلی، بدون آنکه طراح قصوری در اجرای تعهدات خود در این قرارداد داشته باشد، قرارداد را فسخ نماید، میبایست این موضوع را رسماً به طراح اعلام نموده و پس از آن ظرف مدت حداکثر ۱۲ ساعت، مبلغ درصد از مبلغ قرارداد را علاوه بر مبلغ قرارداد تا زمان فسخ قرارداد، براساس هر بخش از مبلغ قرارداد که میبایست در هر مرحله از طراحی مطابق مندرجات ماده ۷ این قرارداد به طراح پرداخت می شده است، به طراح پرداخت نماید. ۹-۴- در شرایطی که طراح به هر دلیلی، بدون آنکه کارفرما قصوری در اجرای تعهدات خود در این قرارداد داشته باشد، قرارداد را فسخ نماید، میبایست این موضوع را رسماً به کارفرما اعلام نموده و پس از آن ظرف مدت حداکثر ۱۲ ساعت، مبلغ اجرای موضوع قرارداد تا زمان فسخ قرارداد را از کارفرما دریافت نماید و مبلغ درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان ضرر و زیان فسخ قرارداد، به کارفرما برگرداند و یا پرداخت نماید.

ماده ۱۰- جریمه تأخیر در اجرای موضوع قرارداد

اگر طراح نتواند در مدت زمان مقرر و به شکل مشخص شده، مطابق بند ۵-۸ این قرارداد، موضوع قرارداد را به اتمام -۱-۱۰ برساند، چنانچه براساس این قرارداد و پیوست فرم مشخصات طراحی آن، قصور از جانب طراح باشد، به ازای هر روز دیرکرد، مبلغ _____ ریال بعنوان جریمه تأخیر در اتمام موضوع قرارداد، تعیین می شود، که در پایان اجرای موضوع قرارداد و تحویل موضوع قرارداد، میبایست از طرف طراح به کارفرما پرداخت شود. تبصره ۷: از آنجایی که در دمای زیر ۱۰ درجه سانتیگراد و دمای بالای ۴۰ درجه سانتیگراد و یا بارش باران و برف امکان اجرای عملیات ساختمانی در فضای باز و فضای بسته ای که هرکدام از این محدودیتها در آن صادق است، نمیباشد، بنابراین تأخیرات ناشی از چنین شرایطی و شرایط مشابه آن مجاز قلمداد شده و مشمول جریمه فوق الذکر نخواهد بود.

ماده ۱۱- کسورات قانونی

پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض مرتبط با موضوع این قرارداد، بعهده _____ می باشد. _____ با تأیید و امضاء قرارداد حاضر گواهی می نماید تا در صورت مشمول شدن موضوع این قرارداد به پرداخت کسورات قانونی، این مبلغ و کسورات را بطور کامل پرداخت نماید و _____ با در اختیار داشتن نسخه این قرارداد به عنوان گواهی تعهد _____ برای پرداخت این کسورات قانونی و مبلغ مربوطه، براساس این بند از قرارداد، دیگر هیچ مسئولیتی در قبال پرداخت این هزینه ها و کسورات قانونی نخواهد داشت.

ماده ۱۲- شرایط قهریه (فورس ماژور)

در مواردی که به علل ناشی از شرایط قهری (شرایط خاص مندرج در قانون از جمله، سیل، زلزله و ...) که رفع آن خارج از حیطه توانایی و اقتدار طرفین قرارداد باشد و انجام بخشی از موضوع قرارداد و یا تمام آن غیرممکن گردد، در صورت فسخ قرارداد هیچ یک از طرفین حق مطالبه خسارت و ضرر و زیان وارده را نخواهد داشت و صرفاً هزینه های انجام شده برای پیشبرد موضوع قرارداد بعلاوه حق الزحمه طراح تا آن زمان، توسط طراح از تنخواه گردان و مبلغ قرارداد دریافتی برداشت شده و مابقی این مبلغ به همراه مدارک مربوط به هزینه ها به کارفرما برگردانده میشود.

ماده ۱۳- مشخصات قرارداد

این قرارداد در _____ ماده و هفت تبصره (در _____ صفحه) ، به همراه فرم مشخصات طراحی (در _____ صفحه) ، در ۲ نسخه تهیه و تنظیم شده و پس از امضاء و ثبت اثر انگشت طرفین قرارداد ذیل تمام صفحات قرارداد و پیوستها، مبادله گردید و هر نسخه حکم واحد را دارا است و معتبر میباشد